



ООО "УК" "Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" "Дружба"
В.В.Назарова
2024

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2024 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Водопроводная д.25

№ п/п	Наименование услуги	тариф до 30.06.20 24	площадь	план		тариф с 01.07.2024	план		факт
				планируема я стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2024 по 30.06.2024 года		планируема я стоимость за период с 01.07.2024 по 31.12.2024 года	Всего план за 2024	Фактическая стоимость затрат за 2024
1	ТО систем электроснабжения, отопления, водоснабжения (ГВС и ХВС) и водоотведения	6,25	4 725,20	29 532,50	177 195,00	6,87	194 772,74	371 967,74	378 624,32
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,30	4 725,20	6 142,76	36 856,56	1,42	40 258,70	77 115,26	79 231,56
3	Уборка придомовой территории	4,20	4 725,20	19 845,84	119 075,04	4,62	130 982,54	250 057,58	252 649,45
4	Текущий ремонт, внешнее благоустройство, техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1,95	4 725,20	9 214,14	55 284,84	2,15	60 955,08	116 239,92	136 636,93
5	Уборка МОП	4,10	4 725,20	19 373,32	116 239,92	4,51	127 863,91	244 103,83	245 043,51
6	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов)	0,75	4 725,20	3 543,90	21 263,40	0,83	23 531,50	44 794,90	44 816,96
7	Обслуживание автоматических ворот	0,55	4 725,20	2 598,86	15 593,16	0,61	17 294,23	32 887,39	32 890,00
8	Управление жилым фондом	4,05	4 725,20	19 137,06	114 822,36	4,46	126 446,35	241 268,71	241 441,88
9	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3,00	4 725,20	14 175,60	85 053,60	3,30	93 558,96	178 612,56	178 750,64
ИТОГО по многоквартирному дому		26,15	4 725,20	123 563,98	741 383,88	28,77	815 664,02	1 557 047,90	1 590 085,25

Задолженность потребителей на начало года	200 358,61
Начислено собственникам/потребителям :	1 622 584,52
за содержание и управление МКД	1 557 047,90
за коммунальные услуги	65 536,62
Оплачено собственником/потребителем	1 526 693,98
Задолженность потребителем на конец года	296 249,15

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В. Назарова

2024



ИНФОРМАЦИЯ

о доходах и расходах МКД
№ 25 по ул. Водопроводная
за 2024

№ п/п	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 01.01.2024 ("-" - перерасход, "+" - не освоено)	36 811,00
2	Поступления на лицевой счет дома, в том числе:	180 134,31
2.1	По статье "Текущий ремонт"	84 177,70
2.2	Дополнительные доходы от рекламы:	95 956,61
3	Выполненные работы	136 636,93
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 года	-22 061,32
5	Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 31.12.2024 ("-" - перерасход, "+" - не освоено)	80 308,38

Выполненные работы по текущему ремонту в 2024 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
1 квартал	Материалы	899,00
1 квартал	Общестроительные работы (подрядчик)	14 852,64
1 квартал	Ремонт мягкой кровли из рубероида с применением	9 465,73
1 квартал	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	1 705,53
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 40 до 50 мм	5 727,25
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 40 мм	2 042,34
2 квартал	Материалы	2 253,00
2 квартал	Общестроительные работы (подрядчик)	27 124,00
2 квартал	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м ² толщиной слоя до 20 мм	1 777,55
2 квартал	Разборка облицовки стен: из плиток	2 606,46
2 квартал	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	4 410,84
2 квартал	Ремонт ступени	2 459,36

2 квартал	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	5 449,15
2 квартал	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	4 331,08
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	5 343,46
3 квартал	Материалы	682,50
3 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	26 753,87
3 квартал	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	1 465,23
4 квартал	Материалы	770,00
4 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	14 173,67
4 квартал	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами	2 344,27
ИТОГО		136 636,93